

## Remise d'exploitation et installation

20.326



### Date

- 1ère journée : vendredi 30 Octobre 2020
- 2<sup>ème</sup> journée : mardi 3 Novembre 2020

### Lieu

Cours en ligne

### Public

- Conseiller-ère-s agricoles qui accompagnent des projets de remise d'exploitation et d'installation.
- Collaborateur-trice-s des différentes organisations et institutions concernées par cette thématique.

### Responsables

Jean-Luc Martrou, AGRIDEA  
Matthieu Cassez, AGRIDEA

## Contexte

Il existe un besoin récurrent, chez les acteurs concernés, de réviser, actualiser, développer ses connaissances de base dans les différentes thématiques requises dans l'accompagnement des projets de remise d'exploitation et d'installation.

En outre, des questions techniques pointues et dans des disciplines multiples se posent aux experts qui accompagnent des projets de remise d'exploitation.

## Objectifs

- Réviser, actualiser, développer ses connaissances de base dans les différentes thématiques requises dans l'accompagnement des projets de remise d'exploitation et d'installation.
- Obtenir des réponses de spécialistes à des questions plus pointues qui se posent dans la pratique.

## Méthodes

- Exposés de différents spécialistes dans une dizaine de thématiques identifiées.
- Réponses de spécialistes à des questions plus pointues de la pratique recensées avant le cours.
- Echange avec ses pairs sur sa pratique.
- Ressources documentaires.

# Programme détaillé

1<sup>ère</sup> journée : vendredi 30 Octobre 2020

|              |                                                                                                                                               |                                                                                                                                       |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>08h45</b> | <b>Début de connexion possible (salle d'attente Zoom)</b>                                                                                     |                                                                                                                                       |
| <b>09h00</b> | <b>Accueil</b>                                                                                                                                | AGRIDEA                                                                                                                               |
| <b>09h15</b> | <b>Introduction</b>                                                                                                                           | Jean-Luc Martrou<br>AGRIDEA<br><a href="mailto:jean-luc.martrou@agridea.ch">jean-luc.martrou@agridea.ch</a>                           |
| <b>09h30</b> | <b>Processus et formes de remise et d'installation, bases légales</b>                                                                         |                                                                                                                                       |
|              | <ul style="list-style-type: none"><li>• Processus général du point de vue des exploitants</li></ul>                                           | Ueli Straub<br>AGRIDEA<br><a href="mailto:ueli.straub@agridea.ch">ueli.straub@agridea.ch</a>                                          |
|              | <ul style="list-style-type: none"><li>• Préparation, étapes et formes possibles</li></ul>                                                     | idem                                                                                                                                  |
|              | <ul style="list-style-type: none"><li>• Remise et installation hors cadre familial</li></ul>                                                  | Bettina Erne<br>Association des petits paysans<br><a href="mailto:a.berger@kleinbauern.ch">a.berger@kleinbauern.ch</a>                |
|              | <b>Pause</b>                                                                                                                                  |                                                                                                                                       |
|              | <ul style="list-style-type: none"><li>• Bases juridiques pertinentes du droit successoral et du droit foncier rural</li></ul>                 | Vanessa Chieppa<br>Etude Jacot Oesch & Wehrli & Chieppa<br><a href="mailto:chieppa@notaireslelocle.ch">chieppa@notaireslelocle.ch</a> |
| <b>12h15</b> | <b>Repas</b>                                                                                                                                  |                                                                                                                                       |
| <b>13h45</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Situations possibles des conjoints et conséquences sur responsabilité, biens et revenu</li></ul>      | Sven Engel<br>Etude Engel & Chauffat<br><a href="mailto:sven.engel@avocatsnotaires.ch">sven.engel@avocatsnotaires.ch</a>              |
|              | <ul style="list-style-type: none"><li>• Réponses aux questions recensées avant le cours</li></ul>                                             | Intervenants précédents                                                                                                               |
|              | <ul style="list-style-type: none"><li>• Echange de pratiques entre pairs</li></ul>                                                            |                                                                                                                                       |
|              | <b>Pause</b>                                                                                                                                  |                                                                                                                                       |
| <b>16h15</b> | <b>Estimation des valeurs de transfert de l'entreprise et des immeubles d'exploitation</b>                                                    |                                                                                                                                       |
|              | <ul style="list-style-type: none"><li>• Points importants relatifs aux estimations de la valeur de rendement et de la valeur vénale</li></ul> | Pierre Guignard<br>Estimapro Sàrl<br><a href="mailto:p.guignard@prometerre.ch">p.guignard@prometerre.ch</a>                           |
|              | <ul style="list-style-type: none"><li>• Réponses aux questions recensées avant le cours</li></ul>                                             | idem                                                                                                                                  |
| <b>17h15</b> | <b>Clôture</b>                                                                                                                                | Jean-Luc Martrou<br>AGRIDEA                                                                                                           |
| <b>17h30</b> | <b>Fin de la 1<sup>ère</sup> journée</b>                                                                                                      |                                                                                                                                       |

## 2<sup>ème</sup> journée : mardi 3 Novembre 2020

### 07h45 Début de connexion possible (salle d'attente Zoom)

### 08h00 Accueil

AGRIDEA

### 08h15 Introduction

Jean-Luc Martrou  
AGRIDEA  
[jean-luc.martrou@agridea.ch](mailto:jean-luc.martrou@agridea.ch)

### 08h30 Financements

- Moyens de financement des immeubles et du capital fermier  
Christophe Carrard  
Office de crédit agricole  
[c.carrard@prometerre.ch](mailto:c.carrard@prometerre.ch)
- Exemples de bilans de transfert et de financement, pour le repreneur et le cédant  
idem
- Réponses aux questions recensées avant le cours  
idem
- Echange de pratiques entre pairs

### Pause

### 10h15 Fiscalité

- Vente du bien-fonds agricole et cessation d'activité du cédant  
Nicolas Grivel  
Service cantonal des contributions  
[nicolas.grivel@fr.ch](mailto:nicolas.grivel@fr.ch)  
Christophe Widmer  
Fidasol  
[c.widmer@prometerre.ch](mailto:c.widmer@prometerre.ch)
- Achat du bien-fonds agricole et début d'une activité lucrative indépendante par le repreneur  
idem
- Réponses aux questions recensées avant le cours  
idem

### 12h00 Repas

### 13h30 Assurances sociales

- Risques et couvertures spécifiques du cédant et du repreneur  
Didier Fattebert  
Fédération rurale vaudoise  
[d.fattebert@prometerre.ch](mailto:d.fattebert@prometerre.ch)
- Ressources financières (rentes) et budget du ménage des cédants  
idem
- Conséquences d'une entrée en EMS  
idem
- Situations possibles des conjoints  
Idem
- Echange de pratiques entre pairs
- Réponses aux questions recensées avant le cours  
Idem

**15h30 Solutions relatives au logement des cédants**

- Vue d'ensemble des différentes formes juridiques et solutions d'indemnisation  
Jean-Luc Martrou  
AGRIDEA
- Mise en œuvre dans la pratique d'un canton  
Jonathan Amstutz  
Chambre neuchâteloise d'agriculture et de viticulture  
[Jonathan.Amstutz@ne.ch](mailto:Jonathan.Amstutz@ne.ch)
- Echange de pratiques entre pairs

**16h15 Soutenir la réflexion stratégique individuelle et collective**

- Témoignage et réflexions au niveau d'un Service cantonal de vulgarisation  
Claude-Alain Baume  
Fondation rurale interjurassienne  
[claud-alain.baume@frij.ch](mailto:claud-alain.baume@frij.ch)
- Brève information sur les outils d'AGRIDEA  
Jean-Luc Martrou  
AGRIDEA

**16h45 Clôture**

Jean-Luc Martrou  
AGRIDEA

**17h00 Fin de la 2<sup>ème</sup> journée**

## Informations pratiques

### Inscription

[Via shop 20.326](#)

### Délai d'inscription

Vendredi 2 octobre 2020

En vous inscrivant, vous acceptez les conditions générales.  
Vous pouvez les consulter sur [www.agridea.ch/termes-et-conditions](http://www.agridea.ch/termes-et-conditions).

### Informations

+41 (0)21 619 44 06 ou [cours@agridea.ch](mailto:cours@agridea.ch)

### Informations sur le contenu

[jean-luc.martrou@agridea.ch](mailto:jean-luc.martrou@agridea.ch)  
[matthieu.cassez@agridea.ch](mailto:matthieu.cassez@agridea.ch)

### Prix

Forfait conseillères et conseillers et collaboratrices et collaborateurs d'organismes membres d'AGRIDEA, ainsi que l'OFAG et de centres de recherche et de formation :

**CHF 180.–/jour**

Autres participant-e-s :

**CHF 300.–/jour**

**La facture** finale vous sera envoyée après le cours.

**Désistement :** Il est possible de se désinscrire sans conséquence financière jusqu'à une semaine avant le début du cours. Si le retrait intervient plus tard, une taxe de CHF 100.– sera perçue pour les frais administratifs. D'autre part, une participation sera facturée en fonction de la dédite demandée par les lieux d'accueil ou d'hébergement (restaurant, hôtel). Sans excuse ou pour une participation partielle, même annoncée, la facture s'élève au montant correspondant aux inscriptions.