

## Hofübergabe

Dank kompetenter Beratung zu einer  
fairen Lösung

17.039



### Datum

Dienstag, 24. Oktober 2017 und  
Mittwoch, 25. Oktober 2017

### Ort

Antoniushaus Mattli  
Mattli 17, CH-6221 Moschach SZ  
+41 (0) 41 930 12 13

### Adressaten

Beratungspersonen, Mitarbeitende von Agrotreu-  
handstellen und landwirtschaftlichen Kreditkassen  
und Verbänden, weitere Interessierte

### Kursleitung

Ueli Straub, AGRIDEA  
Patrizia Schwegler, AGRIDEA

## Kontext

Im Grundsatz geht es bei dieser zentralen Weichenstellung in der bäuerlichen Generationenabfolge immer um dasselbe: Eltern, Übernehmerfamilie und Miterben müssen sich über die neuen Eigentums-, Arbeits- und Wohnverhältnisse einig werden. Und der Übergangsprozess muss sauber geregelt werden. Auch emotionale Aspekte spielen eine wichtige Rolle – je nach dem schaffen sie positive Voraussetzungen für die Hofübergabe oder können den Prozess lähmen. Und die Option „Hofaufgabe“ sollte kein Tabu sein...

Eine kompetente Beratung sollte die Bauernfamilie sicher durch all diese Fachfragen und Gefühlsgewitter begleiten. Damit das noch besser gelingt, bietet der Kurs einen Überblick über den Hofübergabeprozess, die Vertiefung ausgewählter Themen und Gelegenheit zum Erfahrungsaustausch.

## Ziele

Die Teilnehmenden

- gewinnen einen praxisnahen Überblick zu den wichtigen Schritten des Hofübergabeprozesses
- vertiefen ihr Verständnis der rechtlichen und vertraglichen Grundlagen
- erfahren Neues zu aktuellen Fragestellungen im Kontext der Hofübergabe
- tauschen sich aus über eigene Erfahrungen und diskutieren diese mit Fachspezialisten
- verbessern Verständnis und Umgang mit Rollen- und Interessenkonflikten der Beteiligten

## Bemerkungen

Der Kurs kann als Ganzes über zwei Tage besucht werden, es ist aber auch möglich, nur einen Kurstag zu besuchen: der 1. Kursteil „Grundlagen“ und/ oder der 2. Kursteil „Vertiefung“.

# detailliertes Programm

Dienstag, 24. Oktober 2017

**09.15 Eintreffen, Kaffee und Gipfeli**

**09.45 Begrüssung und Einleitung**

Ueli Straub  
AGRIDEA  
[ueli.straub@agridea.ch](mailto:ueli.straub@agridea.ch)

**10.00 Hofübergabeprozess – so läuft's im Normalfall**

- Ablauf einer Hofübergabe aus Sicht der Beratung: vom ersten Gespräch in der Familie bis zum Antritt der Betriebsleitung durch den Nachfolger/die Nachfolgerin

Urs Zimmermann  
Beratung und Weiterbildung  
Kanton Schwyz  
[urs.zimmermann@sz.ch](mailto:urs.zimmermann@sz.ch)

**10.45 Erfahrungsbericht Hofabgabe**

- Hofübergabe aus Sicht des Abtreters: Vorbereitung, Wünsche und Hindernisse, Einbezug der Ehefrau, Rolle der Beratung, materielle Folgen, Abgabe der Verantwortung...

Hans Baumann  
Ehemaliger Betriebsleiter  
(Interview: Ueli Straub)

**11.15 Rechtliche Grundlagen der Hofübergabe**

- Bodenrecht: Geltungsbereich, Grundstücke oder Gewerbe, lebzeitige Übergabe oder Erbfall, Ertragswertprinzip, private und öffentlich-rechtliche Auflagen usw.
- Sicherungsmassnahmen: Gewinnanspruchsrecht, Kaufs- und Rückkaufsrecht, Vorkaufsrecht usw.
- Erbrecht: Gesetzliche und eingesetzte Erben, Pflichtteile, freie Quote, Erbvertrag, Testament usw.

Andreas Wasserfallen  
Luginbühl, Wernli und Partner  
[wa@lwp-law.ch](mailto:wa@lwp-law.ch)

**12.00 Mittagessen**

**13.30 Bewertung der Betriebsbestandteile**

- Inventar und Vorräte
- Liegenschaft: Bauten und Grundstücke
- Produktionsrechte und Lieferverträge
- Nebenbetriebe und –gewerbe
- Hilfsmittel für die Bewertung

Cornelia Hürzeler  
Agriexpert  
[cornelia.huerzeler@agriexpert.ch](mailto:cornelia.huerzeler@agriexpert.ch)

**14.15 Erfahrungsbericht Hofübernahme**

- Hofübergabe aus Sicht des Übernehmers: Vorbereitung, Wünsche und Hindernisse, Einbezug der Partnerin, Rolle der Beratung, materielle Folgen, Übernahme der Verantwortung...

Andreas Baumann  
Betriebsleiter  
(Interview: Patrizia Schwegler)  
[meientaler@bluewin.ch](mailto:meientaler@bluewin.ch)

**14.45 Wohnlösung für die abtretende Generation**

- Grundlagen: Rechte, Pflichten, Grundbuch
- Abgeltungsvarianten
- Nebenkosten, Nebenräume
- Auflösung der verschiedenen Wohnverhältnisse

Martin Goldenberger  
Agriexpert  
[martin.goldenberger@agriexpert.ch](mailto:martin.goldenberger@agriexpert.ch)

**15.30 Pause**

**16.00 Erfahrungsbericht aus Frauensicht**

- Hofübergabe aus Sicht der Partnerinnen: Vorbereitung, Wünsche und Hindernisse, Mitsprache der Frauen, Rolle der Beratung, materielle Folgen, Neuaufteilung der Verantwortung...

Elisabeth und Nicole Briker  
Ehemalige Bäuerin und Neubäuerin  
(Interview: Ueli Straub)  
[nicole@gotthardholzbau.ch](mailto:nicole@gotthardholzbau.ch)

**16.30 Finanzierungsfragen**

- Grundsätze
- Eigenfinanzierung und Fremdfinanzierung
- Grundpfandliche Sicherung der Kredite
- Grenzfälle und Entscheidungskriterien

Hans Oesch  
Bernische Stiftung für Ag-  
rarkredite (BAK)  
[hans.oesch@vol.be.ch](mailto:hans.oesch@vol.be.ch)

**17.15 Schluss des ersten Kurstags und Zimmerbezug**

**18.00 Gemeinsames Nachtessen und Ausklang**

Mittwoch, 25. Oktober 2017

**08.00 Start in den zweiten Kurstag**

Ueli Straub  
AGRIDEA  
[ueli.straub@agridea.ch](mailto:ueli.straub@agridea.ch)

**bis ca. 09.00** Eintreffen der Teilnehmenden, die nur den zweiten Kurstag besuchen

**08.05 Spezialfälle 1**

- Kein landwirtschaftliches Gewerbe – wie weiter?
- Bauland – wie handhaben bei der Übergabe?
- Investitionen kurz vor der Übergabe – wie anrechnen?
- Betriebskauf auf dem freien Markt– wie weitergeben?

Martin Goldenberger  
Agriexpert  
[martin.goldenberger@agriexpert.ch](mailto:martin.goldenberger@agriexpert.ch)

**08.50 Erfahrungsbericht schwierige Beratung 1**

- Hofübergaben in konfliktgeladenen Situationen, unter sozial schwierigen Voraussetzungen oder anderweitigen Problemen, die der Beratung mehr abverlangen als „nur“ rechtliches und betriebswirtschaftliches Fachwissen

Renate Hurni  
INFORAMA Seeland  
[renate.hurni@vol.be.ch](mailto:renate.hurni@vol.be.ch)

**09.35 Eigene Erfahrungen austauschen**

- Die Teilnehmenden diskutieren in Kleingruppen eigene Erfahrungen mit schwierigen Beratungssituationen im Zusammenhang mit Hofübergaben

Moderation Patrizia Schwegler  
und Ueli Straub  
AGRIDEA  
[patrizia.schwegler@agridea.ch](mailto:patrizia.schwegler@agridea.ch)  
[ueli.straub@agridea.ch](mailto:ueli.straub@agridea.ch)

**10.00 Pause**

**10.30 Hofnachfolge ausserhalb der Familie**

- Bedeutung und Möglichkeiten der ausserfamiliärer Hofnachfolge
- Wichtige Aspekte für Abtreter und Übernehmer
- Angebot [hofnachfolge.ch](http://hofnachfolge.ch)
- Praxiserfahrungen

Jakob Vogler  
c/o Stiftung zur Erhaltung bäu-  
erlicher Familienbetriebe  
[vogler@hofnachfolge.ch](mailto:vogler@hofnachfolge.ch)

- 11.00 Erfahrungsbericht keine Familiennachfolge** Peter Gysin  
Betriebsleiter  
(Interview: Jakob Vogler)
- Hofübergabe ohne familieneigene Nachfolge: Gründe und Entwicklungsprozesse in der Familie, emotionale Folgen, Lösungssuche, rechtliche und wirtschaftliche Konsequenzen, aktuelle Situation
- 11.30 Spezialfälle 2** Martin Wuersch  
Agriexpert  
[martin.wuersch@agriexpert.ch](mailto:martin.wuersch@agriexpert.ch)
- Hofübergabe in einer Betriebs(zweig)gemeinschaft
  - Plötzlicher Tod des Betriebsleiters
  - Ungenügende Finanzen für Übernehmer/Abtreter
  - Frauengut der abtretenden Bäuerin schützen
- 12.15 Mittagessen**
- 13.30 Hofübergabe und Steuern** Martin Angehrn  
Agriexpert  
[martin.angehrn@agriexpert.ch](mailto:martin.angehrn@agriexpert.ch)
- Grundlagen
  - Abrechnung von Hofübernahme und –abtretung
  - Einbilanzierung beim Hofübernehmer
  - Stolpersteine
- 14.15 Erfahrungsbericht schwierige Beratung 2** Beat Ineichen  
Landwirtschaftliche Kreditkassenzentrale Luzern  
[beat.ineichen@kreditkasse.ch](mailto:beat.ineichen@kreditkasse.ch)
- Hofübergaben unter materiell heiklen Voraussetzungen, wenn Finanzierbarkeit, Tragbarkeit oder Wirtschaftlichkeit nicht oder nur knapp erreicht werden und die Lebensgrundlagen für abtretende und/oder übernehmende Generation nicht gesichert sind
- 14.45 Pause**
- 15.15 Betriebsübergabe in nicht-landwirtschaftlichen Familienunternehmen** Frank Halter  
Zentrum für Familienunternehmen, CFB-HSG  
[frank.halter@unisg.ch](mailto:frank.halter@unisg.ch)
- Bedeutung von Familienunternehmen allgemein
  - Vor- und Nachteile dieser Organisationsform
  - Empfehlungen für einen reibungsfreien Übergang
- 16.00 Aktuelle Infos zur Hofübergabe** Martin Goldenberger  
Agriexpert  
[martin.goldenberger@agriexpert.ch](mailto:martin.goldenberger@agriexpert.ch)
- Stand Revision Ertragswertschätzungsreglement
  - Neuerungen Pachtrecht/Erbrecht
  - Weitere Themen, die zur Zeit in der Praxis brennen
- 16.30 Kursevaluation und Verabschiedung** Patrizia Schwegler  
und Ueli Straub  
AGRIDEA  
[patrizia.schwegler@agridea.ch](mailto:patrizia.schwegler@agridea.ch)  
[ueli.straub@agridea.ch](mailto:ueli.straub@agridea.ch)
- 16.45 Schluss der Tagung**

## praktische Informationen

### Anmeldung

[17.039](#)

### Anmeldefrist

Freitag, 13. Oktober 2017

### Informationen

+41 (0)52 354 97 30 oder [kurse@agridea.ch](mailto:kurse@agridea.ch)

### Informationen zum Inhalt

[ueli.straub@agridea.ch](mailto:ueli.straub@agridea.ch)

[patrizia.schwegler@agridea.ch](mailto:patrizia.schwegler@agridea.ch)

Mit der Anmeldung akzeptieren Sie die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der AGRIDEA. Sie finden diese unter <http://www.agridea.ch/de/allgemeine-geschaeftsbedingungen>.

### Kurspauschale

	1 Tag	2 Tage
kantonale Beratungs- und Lehrkräfte, Mitarbeitende von AGRIDEA-Mitgliederorganisationen und BLW, Mitarbeitende aus Forschungs- und Bildungsstätten	CHF 250.–	CHF 500.–
Übrige Teilnehmende	CHF 370.–	CHF 740.–

**Inbegriffen in dieser Kurspauschale** sind die Tagesspesen von CHF 70.– (wie Mittagessen, Kaffee, Kursraum, Mineral)

### Übernachtung

**Nachtessen und Übernachtung** im *Einzelzimmer* mit Dusche/WC inkl. Frühstück **CHF 140.– pro Person und Nacht**

**Nachtessen und Übernachtung** im *Einzelzimmer* mit gemeinsamer Dusche/WC inkl. Frühstück **CHF 110.– pro Person und Nacht**

**Nachtessen und Übernachtung** im *Doppelzimmer* mit Dusche/WC inkl. Frühstück **CHF 115.– pro Person und Nacht**

Achtung, die Anzahl Zimmer ist beschränkt!

**Die Rechnung** für die Kurspauschale und Übernachtung erhalten Sie nach dem Kurs.

**Abmeldung** ohne Kostenfolge ist möglich bis eine Woche vor Kursbeginn. Für Abmeldungen, die später erfolgen, wird eine Gebühr von CHF 100.– für entstandene Unkosten in Rechnung gestellt. Vorbehalten bleibt die zusätzliche Rechnungsstellung für darüber hinausgehende Kosten, die z.B. durch bereits erfolgte Reservationen (Restaurant und Hotel; es gelten deren Allgemeinen Geschäftsbedingungen) entstanden sind. Ohne Abmeldung, oder bei einer partiellen Teilnahme, wird die ganze Kurspauschale in Rechnung gestellt.

## Zufahrt zum Kursort Antoniushaus Mattli, CH-6443 Morschach:

### Anreise mit dem ÖV

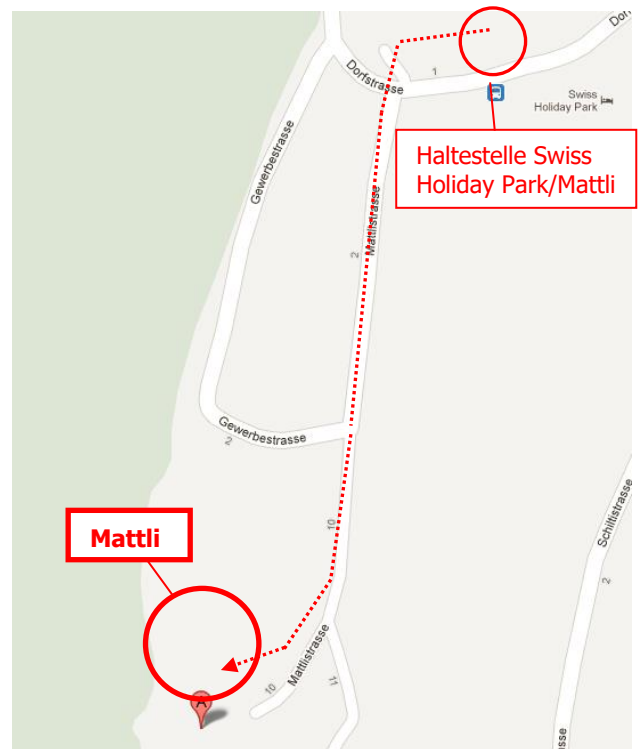
SBB-Gotthardlinie bis Bahnhof Brunnen.

Mit Bus vom Bahnhof Brunnen bis Morschach (7 Minuten).

In Morschach an der ersten Haltestelle „Swiss Holiday Park/Mattli“ aussteigen (Halt auf Verlangen).

Von der Bushaltestelle ein paar Meter in Fahrtrichtung zurückgehen und dann dem Wegweiser „Antoniushaus“ folgen:

Nach 5 Min. Fussmarsch auf befestigter Quartierstrasse (siehe nebenstehenden Plan) erreicht man das Antoniushaus am Ende des Strässchens.



### Anreise mit dem Auto (60 Minuten ab Zürich, 30 Minuten ab Luzern)

